

Договор № 6
на пользование тепловой энергией в горячей воде,
отпуск горячей и холодной воды, и прием сточных вод

г. Пушкино

«27» декабря 2010 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» города Пушкино, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Клама А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья "Времена года"**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Храпова Анатолия Валентиновича, действующего на основании Приказа, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Энергоснабжающая организация принимает на себя обязательства подать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для отопления и горячего водоснабжения, холодную воду и осуществлять прием сточных вод, а Абонент обязуется своевременно производить оплату за принятую тепловую энергию в горячей воде, горячую и холодную воду, прием и очистку сточных вод.

2. Права и обязанности Энергоснабжающей организации.

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подать Абоненту в течение 2011г. тепловую энергию в горячей воде в соответствии с установленным ему лимитом в количестве **2546,51** Гкал., горячую воду **1795,7** м³, холодную воду **2768,3** м³, принять сточные воды с последующей очисткой **4564,0** м³. Количество тепловой энергии в горячей воде, объем горячей и холодной воды, сброс сточных вод лимитируется Энергоснабжающей организацией в соответствии с заявкой Абонента, с разбивкой по кварталам:

Квартал	Тепловая энергия на отопление (Гкал)	Горячее водоснабжение (м ³)	Холодное водоснабжение (м ³)	Очистка сточных вод (м ³)
1	1305,56	460,4	669,5	1 129,9
2	233,83	393,9	730,0	1 123,9
3	0,00	470,7	684,4	1 155,1
4	1007,12	470,7	684,4	1 155,1
Кол. в год	2546,51	1795,7	2 768,3	4 564,0

При уменьшении лимита газа количество подаваемой на объекты Абонента тепловой энергии в горячей воде может быть скорректировано Энергоснабжающей организацией с предварительным письменным уведомлением Абонента по периоду и объему корректировки.

2.1.2. Обеспечивать среднесуточный отпуск тепловой энергии в горячей воде с отклонением не более $\pm 3\%$ в зависимости от погодных условий.

2.1.3. Подать Абоненту тепловую энергию в горячей воде, горячую и холодную воду при наличии Актов готовности тепловых узлов и систем тепловодопотребления зданий к работе, утвержденных Энергоснабжающей организацией и подписанных обеими сторонами.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Систематически, не реже одного раза в год, контролировать качество сточных вод, отводимых Абонентом в канализационную сеть Энергоснабжающей организации, путем отбора проб. Отбор проб производить в любое время суток в присутствии представителя Абонента. Полученный результат отобранной пробы считать действительным до следующего отбора проб. В случае не выделения Абонентом представителя, отобранную пробу считать действительной.

2.2.2. Энергоснабжающая организация может прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в горячей воде, отпуск горячей и холодной воды и (или) прием сточных вод в порядке установленном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами РФ.

2.2.3. В целях осуществления профилактического ремонта оборудования, Энергоснабжающая организация может прекратить подачу тепловой энергии в горячей воде Абоненту в порядке, установленном органами местного самоуправления г. Пушкино.

2.2.4. Энергоснабжающая организация устанавливает начало и окончание отопительного периода в соответствии с климатическими условиями в регионе на основании постановления главы города Пушкино.

3. Права и обязанности Абонента.

3.1. Абонент обязан:

3.1.1. Ежегодно, не позднее 15 октября, направлять в Энергоснабжающую организацию заявку на договорной объем поставки тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды и сброс сточных вод на следующий период тарифного регулирования (следующий год) с разбивкой по кварталам, установленной настоящим Договором (Приложение 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Ежегодно, не позднее 25 декабря, подписать оформленные Энергоснабжающей организацией на основании направленной Абонентом в соответствии с предыдущим абзацем заявки на Договорные величины, расчеты потребления тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды, сброс сточных вод (Приложение 2, являющаяся неотъемлемой частью настоящего Договора).

3.1.2. Обеспечивать эксплуатационно-технические характеристики и безопасность эксплуатируемых систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также оборудования, в пределах границ эксплуатационной (балансовой) ответственности, в соответствии с требованиями ГОСТов, норм и Правил.

3.1.3. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии в горячей воде, водопотребления и сброса сточных вод в соответствии с договором.

3.1.4. Обеспечивать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком с отклонением не более чем на $\pm 3\%$.

3.1.5. Организовать учет объемов потребления тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды, сбрасываемых сточных вод.

3.1.6. Обеспечить доступ специалистов Энергоснабжающей организации к системам теплоснабжения, водопотребления и водоотведения для осуществления контроля за достоверностью сведений о полученных объемах тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды, сброшенных сточных вод, а также совместно с уполномоченными представителями Абонента осуществлять периодические проверки технического состояния присоединенных сетей Абонента и оборудования.

3.1.7. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых, водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Получать информацию о качественном составе отпускаемой горячей и холодной воды, условиях отпуска горячей и холодной воды, приема сточных вод.

3.2.2. Получать информацию о лимитах тепловой энергии в горячей воде, водопотребления и нормативах водоотведения, изменении платы и тарифов.

3.2.3. Брать параллельную контрольную пробу сточных вод для ее анализа в независимой аккредитованной лаборатории, имеющей разрешение для проведения соответствующих исследований и анализов.

4. Учет количества отпущенной (полученной) тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды, принятых (сброшенных) сточных вод.

4.1. Фактическое количество отпущенной Энергоснабжающей организацией Абоненту тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды, принятых (сброшенных) сточных вод определяется по показаниям приборов учёта водопотребления, установленным на вводе у Абонента. Ежедневно показания приборов фиксируются Абонентом в специальном журнале по форме согласованной с Энергоснабжающей организацией, и до 23 числа каждого месяца предоставляются в Энергоснабжающую организацию для расчетов.

4.2. При отсутствии приборов учёта тепловой энергии у Абонента, при их неисправности и при истечении у них срока государственной поверки, Энергоснабжающая организация определяет фактический отпуск тепловой энергии Абоненту расчетным методом согласно проектным тепловым нагрузкам и температуры наружного воздуха. При отсутствии приборов учета фактический отпуск горячей и холодной воды, прием и сброс сточных вод определяется расчетным методом по нагрузке с учетом продолжительности расчетного периода и перерывов в подаче воды и в приеме сточных вод. При этом объемы сточных вод, сбрасываемых в систему канализации Энергоснабжающей организации, принимаются равным объемам воды, полученной Абонентом из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение). Количество израсходованной горячей и холодной воды исчисляется по пропускной способности полного сечения водопроводного ввода Абонента при скорости 1,2 м в сек. круглосуточно.

4.3. Расчет отпуска тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды, прием и сброс сточных вод определяется в соответствии с МДС 41-4.2000 (Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального водоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ от 06 мая 2000 г. №105)

4.4. Энергоснабжающая организация производит включение и отключение Абоненту подачи тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды, при проведении ремонтных работ на сетях Абонента, по его письменным заявкам. Оплата за подключение и отключение воды производится после подписания обеими сторонами Акта выполненных работ, в безналичном порядке не позднее 5 дней со дня получения счетов и счетов фактур (Приложение 3).

4.5. Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у Абонента, лишает Абонента, права предъявлять претензии теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии и теплоносителя.

4.6. В случаях перерывов коммунальных услуг «Потребителя», а также подачи «Потребителю» услуг пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включенными в государственный Реестр средств измерений по вине «Энергоснабжающей организации», и при наличии подтверждающего Акта, «Энергоснабжающая организация» производит перерасчет в соответствии с требованиями Федеральным законом от 23.11.2009г. N 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010г.) «Об энергосбережении».

5. Оплата за потребленную тепловую энергию в горячей воде, горячую и холодную воду, прием сточных вод.

5.1. Оплата производится Абонентом Энергоснабжающей организации за фактически принятое количество тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды, и принятых от него сброшенных сточных вод по утвержденным тарифам в размере:

- тепловая энергия в горячей воде 1053,10 рублей за 1 Гкал без НДС,
- горячая вода 73,78 рублей за 1 м³ без НДС, включая тепловую энергию на подогрев воды по нормативу 0,06 Гкал/м³,
- холодная вода 10,59 рублей за 1 м³ без НДС,
- принятые (сброшенные) сточные воды 11,57 рублей за 1 м³ без НДС.

*с НДС - 1242,66
87,06
12,50
13,65*

квартал	Тепловая энергия на отопление					Горячее водоснабжение				
	Объем (Гкал)	Тариф	Сумма	НДС (18%)	Итого (руб.)	Объем (м ³)	Тариф	Сумма	НДС (18%)	Итого (руб.)
1	1305,56	1053,10	1374885,24	247479,34	1622364,58	460,4	73,78	33968,31	6114,30	40082,61
2	233,83	1053,10	246246,37	44324,35	290570,72	393,9	73,78	29061,94	5231,15	34293,09
3	0	1053,10	0,00	0,00	0,00	470,7	73,78	34728,25	6251,08	40979,33
4	7,12	1053,10	1060598,07	190907,65	1251505,72	470,7	73,78	34728,25	6251,08	40979,33
Год	2546,51	1053,10	2681729,68	482711,34	3164441,02	1795,7	73,78	132486,75	23847,61	156334,36

квартал	Холодное водоснабжение					Очистка сточных вод				
	Объем (м ³)	Тариф	Сумма	НДС (18%)	Итого (руб.)	Объем (м ³)	Тариф	Сумма	НДС (18%)	Итого (руб.)
1	669,5	10,59	7090,01	1276,20	8366,21	1129,9	11,57	13072,94	2353,13	15426,07
2	730,0	10,59	7730,70	1391,53	9122,23	1123,9	11,57	13003,52	2340,63	15344,16
3	684,4	10,59	7247,80	1304,60	8552,40	1155,1	11,57	13364,51	2405,61	15770,12
4	684,4	10,59	7247,80	1304,60	8552,40	1155,1	11,57	13364,51	2405,61	15770,12
Год	2768,3	10,59	29316,30	5276,93	34593,23	4564,0	11,57	52805,48	9504,99	62310,47

5.2. Тарифы, указанные в п. 5.1, устанавливаются Энергетическим комитетом Московской области и Министерством экономики Московской области.

5.3. Изменение тарифов производится на основании решения регулирующих органов. Изменение тарифов к настоящему Договору оформляется путем подписания Дополнительного соглашения Сторонами с обязательным приложением Энергоснабжающей организацией нормативного документа о соответствующих изменениях. Об изменении тарифов Энергоснабжающая организация письменно уведомляет Абонента в недельный срок.

5.4. Оплата за потребленную тепловую энергию в горячей воде, горячую и холодную воду, приём (сброс) сточных вод производится Абонентом в безналичном порядке не позднее 15 дней со дня получения счетов и счетов-фактур.

5.5. Акт об оказанных услугах выставляется ежемесячно за прошедший период до 5 числа текущего месяца и подписывается уполномоченными представителями сторон. Абонент обязан подписать и вернуть Акт в Энергоснабжающую организацию не позднее 10 рабочих дней с момента его получения. В случае если Абонент в указанный срок не подпишет Акт об оказанных услугах или не представит в письменной форме мотивированный отказ, Акт считается принятым и услуги оказанными.

5.6. Энергоснабжающая организация вправе производить проверку потребления Абонентом количества тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды, водоотведения с составлением Акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной теплоэнергии в горячей воде, горячей и холодной воды, приема сточных вод, указанными Абонентом в расчетах и данными, указанными в Акте, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды, принятых сточных вод за расчетный месяц производится на основании данных Акта. При этом сумма недоплаты стоимости оказанных услуг подлежит доплате Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Энергоснабжающей организацией составлен двухсторонний Акт.

5.7. Абонент возмещает затраты Энергоснабжающей организации, в следующих случаях:

- включения системы отопления Абонентом без наличия Акта проверки готовности систем теплоснабжения;
- превышения установленных настоящим договором лимитов теплоснабжения;
- за сверхлимитный сброс сточных вод;
- за ущерб, причиненный не соответствия режима отведения;
- самовольного подключения систем теплоснабжения, водоснабжения или подключения их до приборов учета (приравнивается к самовольному включению). В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации количество израсходованной горячей и холодной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водоснабжения.

Величина платы равна количеству перерасходованной тепловой энергии умноженной на тариф (с НДС) с коэффициентом 1,2.

Сумма платы за сверхлимитное водоснабжение определяется тарифом, повышенным в пятикратном размере, исходя из объемов фактически израсходованной горячей и холодной воды за каждый месяц.

Сумма платы за сверхлимитный сброс сточных вод определяется тарифом, повышенным в трехкратном размере, исходя из объемов фактически сброшенных сточных вод за каждый месяц.

5.8. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту тепловой энергии в горячей воде питьевой воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом по расчетам Энергоснабжающей организации. Выполнение расчетов годового лимита теплоснабжения, отвода стоков, обследование внутренних сетей, обследование оборудования и разработка рекомендаций по устранению выявленных дефектов, выполняется Энергоснабжающей организацией за дополнительную плату.

5.9. Ошибки, допущенные Абонентом при оплате платежных документов, учитываются Энергоснабжающей организацией по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете тепловой энергии в горячей воде, расхода горячей и холодной воды, и (или) сброшенных сточных вод Энергоснабжающая организация производит перерасчет в последующий расчетный период с момента совершения ошибки, оформив в письменном виде путем составления протокола и Акта.

5.10. По требованию любой из сторон проводится сверка расчетов по договору. Сверка проводится с составлением акта, подписываемого сторонами.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения обязательств по оплате фактически полученной тепловой энергии в горячей воде, горячей и холодной воды, сброшенных сточных вод Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки, до фактического исполнения основного обязательства.

6.2. Стороны несут ответственность за эксплуатацию тепловых, водопроводных и канализационных сетей, оборудования и сооружений в пределах границ эксплуатационной ответственности. Границы эксплуатационной (балансовой) ответственности сторон устанавливаются по каждому объекту Абонента отдельно, с составлением Акта разграничения эксплуатационной (балансовой) ответственности (Приложение 4, являющегося неотъемлемой частью Договора).

6.3. Представителем Энергоснабжающей организации является Гуськов Игорь Викторович, начальник ОТВИ МУП «Тепловодоканал» т. 73-16-30.

6.4. Представителем Абонента является _____

(фамилия, имя, отчество, должность, телефон)

6.5. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии в горячей воде в следующих случаях:

- ограничения давления газа;
- аварий в газораспределительных сетях;
- неправильных действий персонала Абонента или посторонних лиц (повреждение оборудования, устройств, сетей находящихся на балансе Энергоснабжающей организации).

6.6. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам:

- если в период действия настоящего договора произошли изменения в законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- в случае обстоятельств, возникших в результате чрезвычайных и непредотвратимых в данных условиях ситуаций с действием непреодолимых сил (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, стихийные бедствия, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 °С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности, и др.), повлекших невозможность исполнения Договора.

6.7. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, указанных в п.п. 6.5. и 6.6., обязана известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств в 3-х дневный срок.

6.8. При расторжении Договора вследствие действия непреодолимых сил Стороны подписывают Соглашение о расторжении и Акт взаиморасчетов.

7. Срок действия договора. Дополнительные условия.

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г.

7.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении и изменении, либо заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Дополнительного Соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.4. Досрочное расторжение договора решается по соглашению сторон, либо на основаниях предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

7.5. В случае изменения организационно-правового статуса, адреса, местонахождения, банковских и налоговых реквизитов либо иных сведений, необходимых для обеспечения нормального исполнения настоящего договора, сторона, у которой произошли указанные изменения, представляет другой стороне необходимую письменную информацию в течение 10 дней с момента принятия изменений.

7.6. Во всем том, что не получило отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

7.7. Споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров. По результатам переговоров составляется протокол. Подписание протокола обязательно для сторон. При не достижении согласия споры разрешаются в Арбитражном суде.

7.8. Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу, являются подлинниками. Один экземпляр находится у Энергоснабжающей организации, другой у Абонента.

Юридические адреса сторон и их реквизиты:

Энергоснабжающая организация:

Муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал» г. Пушкино
 Адрес: 142290, Московская область г. Пушкино, ул. Строителей, д. 4, тел/факс 73-27-59
 ОКПО – 04783967, ОГРН 1045011805244, ИНН/КПП 5039008071 / 503901001
 Расчетный счет № 40702810805030340757 в дополнительном офисе «Пушинский»
 Серпуховского филиала ОАО Банка «Возрождение»
 корр. счет 30101810900000000181, БИК – 044525181.

Абонент: ТСЖ "Времена года" (жил.дом)

Юрид. и факт. адрес: Московская обл., г.Пушино, мкр. "Д", д.21
 ИНН/КПП 5039009332/503901001
 ОКПО/ОГРН 88833529/1085077001349
 р/сч. 40703810740400000212 в Серпуховском отделении N 1554 Сбербанка России
 корр.счет 30101810400000000225
 БИК 044525225

«Энергоснабжающая организация»

Директор

А.В.Клям



Руководитель – должность, Фамилия И.О., подпись)

Сотасово

Времена года