

Приложение № 1

к смете доходов и расходов ТСЖ «Времена года» на 2015 год.

Перечень

Обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений д. №№ 21,22,23 микрорайона «Д» на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	План на 2015г. с 01.07
1.	Санитарные работы по содержанию МОП (мест общего пользования) (инвентарь, + з/плата уборщицы с налогами)	1,22
2.	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (удобрения, саженцы, семена, инвентарь, + з/плата дворника-озеленителя с налогами)	2,46
3.	Вывоз и захоронение ТБО (твёрдо-бытовые отходы) и КГМ (крупно - габаритные материалы) в том числе вывоз строительного мусора – по договорам	0,00
4.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов (т.ч. обязательное страхование лифтов) – по договорам	5,82
5.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования (инвентарь, инструмент, текущий ремонт канализационной системы и оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата сантехника с налогами)	4,55
6.	Дератизация, дезинсекция МОП – по договорам	0,1
7.	Инвентарь, инструмент, светильники, лампочки, текущий ремонт электротехнического оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата электрика с налогами	1,76
8.	Прочие расходы (услуги банка, подписка, телефон, г/пошлина)	2,28
9.	Общехозяйственные расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники и сайтов, юридические услуги, аренда офиса, представительские расходы, непредвиденные расходы)	2,81
10.	Содержание МКД	5,43
	Итого:	26,43
	Тариф на содержание и ремонт общего имущества установленный с «01» июля 2014г. остается неизменным до «01» января 2016 г.	

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»



ХРАПОВ А.В.