

Приложение № 1

к смете доходов и расходов ТСЖ «Времена года» на 2016 год.

Перечень

Обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений д. №№ 21,22,23 микрорайона «Д» на 2016 год

№ п/п	Наименование работ	План на 2015г.	План на 2016 г.
1.	Санитарные работы по содержанию МОП (мест общего пользования) (инвентарь, + з/плата уборщицы с налогами)	1,22	1,34
2.	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (удобрения, саженцы, семена, инвентарь, + з/плата дворника-озеленителя с налогами)	2,46	2,70
3	Техническое и аварийное обслуживание лифтов (т.ч. обязательное страхование лифтов) – по договорам	5,82	6,28
4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования (инвентарь, инструмент, текущий ремонт канализационной системы и оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата сантехника с налогами)	4,55	4,91
5	Дератизация, дезинсекция МОП – по договорам	0,1	0,1
6	Инвентарь, инструмент, светильники, лампочки, текущий ремонт электротехнического оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата электрика с налогами	1,76	1,95
7	Прочие расходы (услуги банка, подписка, телефон, г/пошлина)	2,28	2,75
8	Общехозяйственные расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники и сайтов, юридические услуги, аренда офиса, представительские расходы, непредвиденные расходы)	2,81	3,09
9	Содержание МКД	5,43	5,43
	Итого:	26,43	28,55
	Тариф на содержание и ремонт общего имущества установленный с «01» января 2016 г. остается неизменным до «31» декабря 2016 г.		
1	Ставится в квитанции отдельной строкой – в тариф не входит. Сбор и вывоз ТБО (твёрдо-бытовые отходы) и КГМ (крупно - габаритные материалы) в том числе вывоз строительного мусора – по договорам	2,64	2,85
2	Запирающее устройство	33,0	36,0

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»

ХРАПОВ А.В.