

Приложение № 1

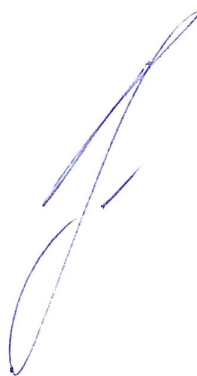
к смете доходов и расходов ТСЖ «Времена года» на 2019 год.

Перечень

Обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений д. №№ 21,22,23 микрорайона «Д» на 2019 год

№ п/п	Наименование работ	План на 2019 г.
1.	Санитарные работы по содержанию МОП (мест общего пользования) (инвентарь, + з/плата уборщицы с налогами)	1,44
2.	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (удобрения, саженцы, семена, инвентарь, + з/плата дворника-озеленителя с налогами)	2,89
3	Техническое и аварийное обслуживание лифтов (т.ч. обязательное страхование лифтов) – по договорам	6,72
4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования (инвентарь, инструмент, текущий ремонт канализационной системы и оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата сантехника с налогами)	5,25
5	Дератизация, дезинсекция МОП – по договорам	0,13
6	Инвентарь, инструмент, светильники, лампочки, текущий ремонт электротехнического оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата электрика с налогами	2,08
7	Прочие расходы (услуги банка, телефон, г/пошлина)	2,94
8	Общехозяйственные расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники и сайтов, юридические услуги, аренда офиса, непредвиденные расходы)	3,45
9	Содержание МКД	5,60
	Итого:	30,50
	Тариф на содержание и ремонт общего имущества, установленный с «01» января 2019 г. остается неизменным до «31» декабря 2019 г.	
1	Ставится в квитанции отдельной строкой – в тариф не входит Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (изменения будут в случае изменения цены в договоре)	7,57
2	Запирающее устройство	36,0

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»



ХРАПОВ А.В.