

## ДОГОВОР № 153/15-ТО

На техническое обслуживание аудиодомофонного оборудования

г. Москва

01 января 2015 г.

ООО «Аркадес», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Крахмальца Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Времена года», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Храпова Анатолия Валентиновича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и регламентному ремонту аудиодомофонного оборудования, установленного ранее ООО «Аркадес», по адресу: М.О., г. Пущино, Мкр. «Д», дома № 21. Общее количество обслуживаемых квартир 72. Квартиры (нумерация)

1.3.4.5.6.7.8.11.13.14.15.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.43.44.45.46.47.48.50.51.52.53.54.56.57.58.60.61.62.64.65.66.67.2.2а.16.16а.28.28а.42.49.49а.55.55а.59.63.67.67а.68.

Мкр. «Д», дом № 22. Общее количество обслуживаемых квартир 62. Квартиры (нумерация) 1.2.3.4.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.21.22.23.24.25.26.28.29.30.31.34.35.36.37.40.42.43.45.49.50.51.52.53.54.55.56.58.59.60.61.62.63.64.65.67.5.6.27.33.39.41.57.66.68.

Мкр. «Д» дом № 23. Общее количество обслуживаемых квартир 44. Квартиры (нумерация) 1.3.4.6.7.8.9.10.14.15.16.17.21.22.28.31.32.33.35.36.38.42.43.45.46.49.51.52.53.58.59.60.63.66.67.72.73.74.76.77.5.24.70.75.

Всего – 178 квартир.

1.2. В состав аудиодомофонного оборудования, подлежащего ремонту и техническому обслуживанию входит: пульт управления, микропроцессорный блок, блок питания, электромагнитный замок, абонентские устройства, кабельная сеть, дверной доводчик.

1.3. Техническое обслуживание включает проведение плановых профилактических осмотров и работ, необходимых для содержания ау в исправном состоянии.

1.4. Регламентный ремонт подразумевает устранение неисправностей возникших по причине проявления скрытых дефектов аудиодомофона.

1.5. Работы по установке и покраске металлических дверей осуществляется за счет заказчика.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ, оговоренных в п. 1.3 и п. 1.4 настоящего договора по ремонту и техническому обслуживанию составляет: **33 руб. с каждого лицевого счета.**

2.2. Стоимость работ может быть индексирована в соответствии с изменением тарифов на эти услуги по г. Пущино.

2.3. За вышеперечисленные работы «Заказчиком» производится оплата, не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом. Акты выполненных работ подписываются сторонами по состоянию на последнюю дату окончания квартала. Счета, счета-фактуры и акты выполненных работ предоставляются «Исполнителем» ежеквартально.

2.4. Вид оплаты: безналичный расчет. **Общая стоимость технического обслуживания домофонного оборудования за один календарный месяц составляет 5 874 руб. 00 коп., в квартал 17 622 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%**

2.5. Дополнительные условия: \_\_\_\_\_

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Обеспечение качественного выполнения работ.

3.2. Проведение технического обслуживания в согласованные с заказчиком сроки.

3.3 Устранение неисправностей домофона в течение 3-х суток со дня поступления заявки, без учета выходных и праздничных дней, а в случае снятия оборудования, для проведения ремонтных работ, запирающее устройство восстанавливается в течение 10 (Десяти) календарных дней.

3.4. Украденное оборудование оплачивается заказчиком по себестоимости.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1 Своевременно производить оплату Исполнителю за техническое обслуживание и регламентный ремонт многоквартирного подъездного аудиодомофона в размере и в сроки, предусмотренные пп.2.4 и пп. 2.3 настоящего Договора.

4.2. Своевременно оповещать Исполнителя о возникших неисправностях по телефону диспетчера: 73-59-64 по рабочим дням с 8-30 до 15-00.

4.3. Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию аудиодомофона.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель не несет материальной ответственности в случаях кражи оборудования, вандализма (в случае вандализма, при которых требуется замена блоков запирающего устройства), восстановление работоспособности системы оплачивается по отдельным договорам на установку оборудования

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор действует с «01» 01 2015 г. по «  »    201   г.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены по согласованию сторон, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и оформлены дополнительным соглашением к договору.

7.2 Договор может быть расторгнут досрочно, если одна из сторон извещает другую сторону (письменно) о его расторжении в месячный срок.

7.3 Если стороны не заявляют о расторжении договора по истечении его срока действия в письменном виде, то в этом случае договор считается продленным на следующий календарный год.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

#### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Аркадес»	ТСЖ «Времена года»
117519, г. Москва, Варшавское ш., д.144, корп. 2, офис 449	142290, Московская область, г. Пущино, мкр. «Д», д. 21
р/сч. 40702810701240000055	ИНН 5039009332 КПП 503901001
ИНН 7726565363 КПП 772601001	р/сч. 4070381074040000212
к/сч. 30101810500000000219	в Серпуховском отделении № 1554 Сбербанка России
в ОАО «Банк Москвы»	к/сч 30101810400000000225
БИК 044525219	БИК 044525225
Генеральный Директор ООО «Аркадес»	Председатель ТСЖ «Времена года»
 / Крахмалец В.В./	 /Храпов А.В./