

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Пушино район \_\_\_\_\_

2018-2019 г.

### I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома 142290, М.О., г. Пушкино, мкр. «Д» д. 22
2. Год постройки 2009 г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 10 этажность 12 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м , общей площади 481,4  
количество квартир 68 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 8106,6 (кв.м)  
жилая площадь 4915,1 (кв.м)  
нежилая площадь 979,4 , в том числе  
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:  
теплоснабжения центральное  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления имеется
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_ - \_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 14 июля 2018 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
-------	---	------	---	---

## III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		0	0	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		0	0	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков		0	0	удовлетворительно

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
		система	0	0	удовлетворительно
		система	1	1	Акт от 14.06.2018г.
		система	1	1	Акт от 15.06.2018г.
			-	-	нет
			1	1	
		система	1	1	Акт от 25.05.2018г.
		система	1	1	Акт от 26.05.2018г.
		м/п	0	0	
					удовлетворительно
			0	0	
					удовлетворительно
			0	0	
					удовлетворительно
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:	-	-	-	-

котельных топливом \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс.усл.т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 0,001 \_\_\_\_\_ (тыс.куб.м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_ 8 \_\_ (шт.)

**1У. Результаты проверки готовности объекта  
к осенне-зимнему периоду 2018 -2019 г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

членов комиссии:

-представителей собственников помещений в многоквартирном доме(совета многоквартирного дома):

- представителей Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области)

- представителей специализированных организаций

-представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

**Председатель комиссии:**



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_

подпись

(С.Ю. Пранцев)

ФИО

**Члены комиссии:**

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_

подпись

(Е.А. Давыдова)

ФИО

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_

подпись

(А.Г.Зуенков.)

ФИО

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_

подпись

(Д.И.Далевич)

ФИО

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_

подпись

(А.В.Храпов )

ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Разрешаю эксплуатацию дома в осеннее - зимний период 2018-2019 г.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_

Подпись

( Фомина Ю.А. )

ФИО

**АКТ**  
**проверки готовности к отопительному периоду 2018 / 2019 гг.**

г. Пущино  
(место составления акта)

“ 01 ” августа 2018 г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Распоряжением № 202-Р  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от “ 26 ” августа 2018 г., утвержденной \_\_\_\_\_  
И.О. руководителя Администрации Фомина Ю.А.  
(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с “ 20 ” июля 2018 г. по “ 10 ” августа 2018 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ “О теплоснабжении” провела проверку готовности к отопительному периоду Товарищество собственников жилья «Времена года»  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Микрорайон «Д» д. № 21 ;
2. Микрорайон «Д» д. № 22 ;
3. Микрорайон «Д» д. № 23 ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: готовность к отопительному периоду 2018-2019 г. г.  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2018 / 2019 гг.\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Пранцев С.Ю. Зам. Руководителя администрации

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Давыдова Е.А. Нач. отд. городского хоз-ва

\_\_\_\_\_ Зуенков А.Г. Эксперт отд. городского хоз-ва

\_\_\_\_\_ Далевич Д.И. Эксперт отд. городского хоз-ва

## ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2018 / 2019 гг.

Выдан Администрация города Пущино

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Микрорайон «Д» д. № 21 ;
2. Микрорайон «Д» д. № 22 ;
3. Микрорайон «Д» д. № 23 ;

...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 01-08-2018 № \_\_\_\_\_

ФОМИНА Ю.А.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)