

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Пушино район _____

2018-2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома 142290, М.О.. г. Пушино, мкр. «Д» д. 23
2. Год постройки 2010 г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 12 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м _____, общей площади 477,7
количество квартир 76 (шт.)
общая полезная площадь объекта 8061,5 (кв.м)
жилая площадь 5210,1 (кв.м)
нежилая площадь 991,4, в том числе
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления имеется
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
N _____ от _____ - _____ 20__ г.,
срок действия _____ - _____ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ - _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 14 июля 2018 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
-------	---	------	--	--

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв. м.	0	0	удовлетворительно
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		0	0	удовлетворительно
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		0	0	удовлетворительно
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков		0	0	удовлетворительно

	- приемков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:	кв. м	0	0	удовлетворительно
	радиаторов				
	трубопроводов запорной арматуры промывка	система	1	1	Акт от 14.06.2017г.
	опрессовка	система	1	1	Акт от 15.06.2017г.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе то же,		-	-	нет
	на угле тепловых пунктов				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов запорной арматуры промывка	система	1	1	Акт от 25.05.2017г.
	опрессовка	система	1	1	Акт от 26.05.2017г.
	4) водопровода:	м/п	0	0	
	ремонт и замена арматуры				удовлетворительно
	ремонт и изоляция труб				
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	система	0	0	удовлетворительно
	ремонт колодцев				
	промывка системы				
	6) электрооборудования:	система	0	0	удовлетворительно
	световой				
	электропроводки				
	силовой				
	электропроводки				
	вводных устройств				
	электрощитовых				
	электродвигателей				
8.	Другие работы	-	-	-	-
9.	Обеспеченность объекта:	-	-	-	-

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)

_____ - _____ (тыс.куб.м)

котельных топливом _____ - _____ (указать запас в днях)

_____ - _____ (тыс.куб.м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ - _____ (тыс.усл.т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ 0,001 _____ (тыс.куб.м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий __ 8 __ (шт.)

1У. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018 -2019 г.

Комиссия в составе:
председателя – руководителя управляющей организации

членов комиссии:
-представителей собственников помещений в многоквартирном доме(совета многоквартирного дома):

- представителей Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области)

- представителей специализированных организаций

-представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



(С.Ю. Пранцев)
ФИО

Члены комиссии:

(Е.А. Лавылова)
ФИО

(А.Г.Зуенков.)
ФИО

(Д.И.Далевич)
ФИО

(А.В.Храпов)
ФИО

« ___ » _____ 20__ г.

Разрешаю эксплуатацию дома в осеннее - зимний период 2018-2019 г.



Глава муниципального образования (заместитель)

(Фомина Ю.А.)
ФИО

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2018 / 2019 гг.

г. Пущино
(место составления акта)

“ 01 ” августа 2018 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Распоряжением № 202-Р
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от “ 26 ” августа 2018 г., утвержденной И.О. руководителя Администрации Фомина Ю.А.
(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с “ 20 ” июля 2018 г. по “ 10 ” августа 2018 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ “О теплоснабжении” провела проверку готовности к отопительному периоду Товарищество собственников жилья «Времена года»
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. Микрорайон «Д» д. № 21 ;
2. Микрорайон «Д» д. № 22 ;
3. Микрорайон «Д» д. № 23 ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: готовность к отопительному периоду 2018-2019 г. г.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2018 / 2019 гг.

Председатель комиссии: Пранцев С.Ю. Зам. Руководителя администрации

Члены комиссии: Давыдова Е.А. Нач. отд. городского хоз-ва

Зуенков А.Г. Эксперт отд. городского хоз-ва

Далевич Д.И. Эксперт отд. городского хоз-ва



ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2018 / 2019 гг.

Выдан Администрация города Пущино

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Микрорайон «Д» д. № 21 ;
2. Микрорайон «Д» д. № 22 ;
3. Микрорайон «Д» д. № 23 ;

...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 01-08-2018 № _____.

ФОМИНА Ю.А.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)