

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Пушино район _____ 2023-2024 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома 142290, М.О., г. Пушкино, мкр. «Д» д. 23
2. Год постройки 2010 г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 10 этажность 12 подъездов 1,
наличие подвалов, цокольных этажей, имеется
количество квартир 76 (шт.)
общая полезная площадь объекта 7743,1 (кв.м)
жилая площадь 5212,5 (кв.м)
нежилая площадь 991,4, в том числе
под производственные нужды 0 (кв.м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
5. Источники:
теплоснабжения центральное ЦТП – Д - 1
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления имеется
6. Акт промывки систем отопления
от 19 июля 2023г.
7. Акт гидравлического испытания систем теплоснабжения
от 20 июля 2023г.
8. Акт соответствия теплового пункта ИТП
от 20 июля 2023г.
9. Акт испытания на плотность и прочность
от 20 июля 2023г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2022-2023гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022г.
1	_____	_____	_____	_____

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
	Объем работ				
1.	Ремонт кровли	кв. м	0	0	удовлетворительно
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовлетворительно
3.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		0	0	удовлетворительно
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов		0	0	удовлетворительно

	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков		0	0	удовлетворительно
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	система система система система м/п	0 1 1 - 1 1 0 0 0 0	0 1 1 - 1 1 0 0 0 0	удовлетворительно Акт от <u>19.07.2023г.</u> Акт от <u>20.07.2023г.</u> нет Акт от <u>19.07.2023г.</u> Акт от <u>20.07.2023г.</u> удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
7.	Другие работы	-	-	-	-
8.	Обеспеченность объекта:	-	-	-	-

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий __8__ (шт.)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду
2023 – 2024г.**

Комиссия в составе:

Председателя - Заместитель главы Администрации А.А. Хорьков

Членов комиссии:

Начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства и градостроительства С.Б. Луничев

Эксперт отдела жилищно - коммунального хозяйства и градостроительства А.Г. Зуенков

Эксперт отдела жилищно - коммунального хозяйства и градостроительства С.А. Егорова

Председатель Правления ТСЖ «Времена года» А.В. Храпов

Главный инженер МУП «Тепловодоканал» И.П. Симанин

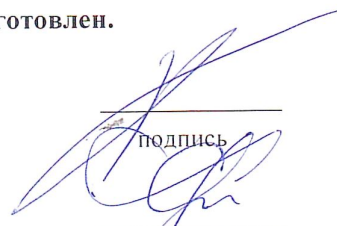
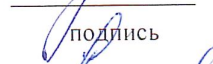
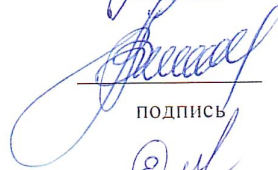
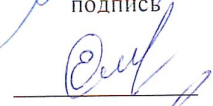

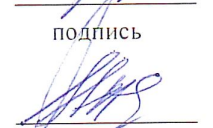

Иач-ик ПТО МУП «Тепловодоканал» Е.Д. Климова

Представитель ГУ МО «Государственная жилищная инспекция МО»

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии

 _____	(А.А. Хорьков)
подпись	ФИО
 _____	(С.Б. Луничев)
подпись	ФИО
 _____	(А.Г. Зуенков)
подпись	ФИО
 _____	(С.А. Егорова)
подпись	ФИО
 _____	(А.В. Храпов)
подпись	ФИО
 _____	(И.П. Симанин)
подпись	ФИО
 _____	(Е.Д. Климова)
подпись	ФИО
_____	(_____)
подпись	ФИО

«__» _____ 2023г.

Разрешаю эксплуатацию дома в осенне - зимний период 2022-2023г.

Глава городского округа



Подпись

(А.С. Воробьев)

ФИО