

арищество Собственников Жилья
«Времена года»

142290, Московская область, г.Пушино, мкр. «Д», д.21, тел.: 8-916-782-13-85
ОГРН 1085077001349 ИНН 5039009332 КПП 503901001 ОКПО 88833529

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания
ТСЖ «Времена года»

Протокол от «23» ноября 2011 г.



С М Е Т А
на 2012 год

Доходная часть:

Основной доход	4534434
Прочий доход (нежилые помещения)	64500
ИТОГО:	4.598.934

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ: **4.598.934**

(Расшифровка расходной части см.

Приложение № 1)

Приложение к настоящей смете является ее неотъемлемой частью.

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»
18 ноября 2011 г.

Храпов А.В

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания ТСЖ «Времена года»

Протокол от «23» декабря 2011 года



Приложение № 1

к смете доходов и расходов ТСЖ «Времена года» на 2012 год

Перечень

Обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений д. №№ 21,22,23 микрорайона «Д» на 2012 год.

№№ п/п	Наименование работ	План. на на 2012 год
1.	Санитарные работы по содержанию МОП (мест общего пользования) (инвентарь, уборщица)	0,96
2.	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (полив, удобрения, саженцы, семена, инвентарь, дворник)	2,0
3.	Вывоз и захоронение ТБО(твердо-бытовые отходы) и КГМ (крупно - габаритные материалы) в том числе вывоз строительного мусора – по договорам	2,29
4.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов (т.ч. обязательное страхование лифтов) – по договорам	4,40
5.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования (инвентарь, инструмент, текущий ремонт канализационной системы и оборудования относящегося к общему имуществу, сантехник)	3,80
6.	Дератизация, дезинсекция МОП – по договорам	0,08
7.	Освещение МОП (инвентарь, инструмент, светильники, лампочки, текущий ремонт электротехнического оборудования относящегося к общему имуществу, электрик)	1,50
8.	Прочие расходы (услуги банка, ком. сбор, подписка, телефон, г/пошлина) по договорам	1,90
9.	Общехозяйственные расходы (канцтовары, командировочные, обслуживание и приобретение оргтехники, юридические услуги, аренда офиса, отпускные, представит. расходы, непредвиден. расходы)	2,40
10.	Содержание АУП(Административно - управленческий персонал)	4,25
	Итого:	23,58
	23,58 руб. x 16025 кв.м = 377869,5 руб.	
	377869,5 руб. x 12 мес. = 4.534.434 руб.	

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»
18 ноября 2011 год.

ХРАПОВ А.В.