

Товарищество Собственников Жилья
«Времена года»

142290, Московская область, г.Пушино, мкр. «Д», д.21, тел.: 8-916-782-13-85
ОГРН 1085077001349 ИНН 5039009332 КПП 503901001 ОКПО 88833529

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания ТСЖ «Времена года»
Протокол от «14» октября 2013 г.

С М Е Т А
на 2013 год

Доходная часть:

Основной доход (по приложению № 1)	2.755.572
Основной доход (по приложению № 2)	3.027.057
Прочий доход	64.500

ИТОГО: 5.847.129

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ: 5.847.129

(Расшифровка расходной части см.

Приложения № 1, 2))

Приложения к настоящей смете являются ее неотъемлемой частью.

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»

Храпов А.В

к смете доходов и расходов ТСЖ «Времена года» на 2013 год

Перечень**Обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений д. №№ 21,22,23 микрорайона «Д» на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	План на 2013г. с 01.01.
1.	Санитарные работы по содержанию МОП (мест общего пользования) (инвентарь, + з/пл.уборщицы с налогами)	1,08
2.	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (полив, удобрения, саженцы, семена, инвентарь, + з/пл.дворника с налогами)	2,24
3.	Вывоз и захоронение ТБО (твёрдо-бытовые отходы) и КГМ (крупно - габаритные материалы) в том числе вывоз строительного мусора – по договорам	2,40
4.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов (т.ч. обязательное страхование лифтов) – по договорам	5,05
5.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования (инвентарь, инструмент, текущий ремонт канализационной системы и оборудования относящегося к общему имуществу, отопление МОП,+ з/пл. сантехника с налогами)	4,15
6.	Дератизация, дезинсекция МОП – по договорам	0,09
7.	Освещение МОП (инвентарь, инструмент, светильники, лампочки, текущий ремонт электротехнического оборудования относящегося к общему имуществу, + з/пл. электрика с налогами)	1,60
8.	Прочие расходы (услуги банка, ком. сбор, подписка, телефон, г/пошлина) по договорам	2,08
9.	Общехозяйственные расходы (канцтовары, командировочные, обслуживание и оргтехники, юридические услуги, аренда офиса, отпускные, представительские расходы, непредвиденные расходы)	2,56
10.	Содержание АУП (Административно - управленческий персонал)	4,75
	Итого:	26,00
	Тариф на содержание и ремонт общего имущества установленный с «01 сентября 2012г. остается неизменным до «01» июля 2013г.	

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»

ХРАПОВ А.В.

к смете доходов и расходов ТСЖ «Времена года» на 2013 год.

Перечень

Обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений д. №№ 21,22,23 микрорайона «Д» на 2013 год

№ п/п	Наименование работ	План на 2013г. с 01.01.	План на 2013г. с 01.07
1.	Санитарные работы по содержанию МОП (мест общего пользования) (инвентарь, + з/пл.уборщицы с налогами)	1,08	1,18
2.	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (полив, удобрения, саженцы, семена, инвентарь, + з/пл.дворника с налогами)	2,24	2,46
3.	Вывоз и захоронение ТБО (твёрдо-бытовые отходы) и КГМ (крупно - габаритные материалы) в том числе вывоз строительного мусора – по договорам	2,40	2,64
4.	Техническое и аварийное обслуживание лифтов (т.ч. обязательное страхование лифтов) – по договорам	5,05	5,55
5.	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования (инвентарь, инструмент, текущий ремонт канализационной системы и оборудования относящегося к общему имуществу, отопление МОП,+ з/пл. сантехника с налогами)	4,15	4,55
6.	Дератизация, дезинсекция МОП – по договорам	0,09	0,1
7.	Освещение МОП (инвентарь, инструмент, светильники, лампочки, текущий ремонт электротехнического оборудования относящегося к общему имуществу, + з/пл. электрика с налогами)	1,60	1,76
8.	Прочие расходы (услуги банка, ком. сбор, подписка, телефон, г/пошлина) по договорам	2,08	2,28
9.	Общехозяйственные расходы (канцтовары, командировочные, обслуживание и оргтехники, юридические услуги, аренда офиса, отпускные, представительские расходы, непредвиденные расходы)	2,56	2,81
10.	Содержание АУП (Административно - управленческий персонал)	4,75	5,23
	Итого:	26,00	28,56
	Тариф на содержание и ремонт общего имущества установленный с «01» июля 2013г. . . остается неизменным до «01» июля 2014 г.		

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»

ХРАПОВ А.В.