

Товарищество Собственников Жилья
«Времена года»

142290, Московская область, г.Пушино, мкр. «Д», д.21, тел.: 8-916-782-13-85
ОГРН 1085077001349 ИНН 5039009332 КПП 503901001 ОКПО 88833529

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания ТСЖ «Времена года»
Протокол № 1/24 от «10» февраля 2024 г.

С М Е Т А
на 2025 год

Доходная часть:

Основной доход	6.530.086
Прочий доход	48.000

ИТОГО: 6.578.086

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ: 6.578.086

(Расшифровка расходной части см.

Приложение № 1)

Приложение к настоящей смете является ее неотъемлемой частью.

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»



Храпов А.В

Приложение № 1

к смете доходов и расходов ТСЖ «Времена года» на 2025 год.

Перечень

Обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений д. №№ 21,22,23 микрорайона «Д» на 2025 год

№ п/п	Наименование работ	План на 2025 г.
1.	Санитарные работы по содержанию МОП (мест общего пользования) (инвентарь, + з/плата уборщицы с налогами)	1,44
2.	Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (удобрения, саженцы, семена, инвентарь, + з/плата дворника-озеленителя с налогами)	2,89
3	Техническое и аварийное обслуживание лифтов (т.ч. обязательное страхование лифтов) – по договорам	6,72
4	Техобслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов мест общего пользования (инвентарь, инструмент, текущий ремонт канализационной системы и оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата сантехника с налогами)	5,25
5	Дератизация, дезинсекция МОП – по договорам	0,13
6	Инвентарь, инструмент, светильники, лампочки, текущий ремонт электротехнического оборудования относящегося к общему имуществу, + з/плата электрика с налогами	2,08
7	Прочие расходы (услуги банка, телефон, г/пошлина)	2,94
8	Общехозяйственные расходы (канцтовары, обслуживание оргтехники и сайтов, юридические услуги, аренда офиса, непредвиденные расходы)	3,45
9	Содержание МКД	5,60
	Итого:	30,50
	Тариф на содержание и ремонт общего имущества, установленный с «01» января 2018 г. остается неизменным до «31» декабря 2025 г.	
	Запирающее устройство	36,0

Председатель Правления
ТСЖ «Времена года»



ХРАПОВ А.В.

ПРОТОКОЛ № 1/24

Заседания счетной комиссии общего собрания (заочное) членов ТСЖ «Времена года» («20» декабря 2023 г. – «31» января 2024г.)

г. Пущино

«16» февраля 2024 г.

Присутствовали:

Члены счетной комиссии:

Селукова В.

Иванова А.

Произвели подсчет голосов по бюллетеням заочного голосования общего собрания членов ТСЖ «Времена года» (голосовали с 20.12.2023 по 31.01.2024 г.)

Всего членов ТСЖ - 163 (10051,1 кв. м. = 10051,1гол. = 100%)

Приняли участие в голосовании – 108 членов ТСЖ – (6880,22 кв. м - 6880,22)

Что составляет 66 % от общего количества членов ТСЖ.

Кворум есть. Правомочность собрания подтверждена.

Голоса распределились следующим образом.

№ № п/ п	Наименование	Количество кв.м.			Количество (%)		
		за	против	воздер- жался	за	против	воздер- жался
1.	Вопрос № 1. Избрать счетную комиссию в составе: 1.Селукова В. 2. Иванова А.	6569,52	145,1	165,6	95,5	2,1	2,4
2.	Вопрос № 2. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2024-2025 год, с учетом сохранения тарифа с 01.01. 2018 г.	6079,92	145,1	655,2	88,4	2,1	9,5
3.	Вопрос № 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2022 г.	6308,22	145,1	426,4	91,7	2,1	6,2
4.	Вопрос № 4 Проиндексировать услуги оказываемые Товариществом юридическим лицам на 9,8% с 01 июля 2024 г.	6308,22	177,1	821,4	91,7	2,5	5,8
5.	Вопрос № 5. Избрание членов Правления ТСЖ «Времена года» Согомонян В. Храпов А. Евстратов А. Денисов А.	6455,32	145,1	279,8	93,8	2,1	4,1
6.	Вопрос № 6 Избрать ревизионную комиссию: 1.Косяк А. 2.Смирнова Е. 3.Соболева С.	6456,12	145,1	279,0	93,8	2,1	4,1

Члены счетной комиссии

Селукова В.

Иванова А.